

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavební úřad



MELTX00WJYBB

Spis. zn.: OSÚ/6122/2021/DRD
Čj.: MELT/1815/2022/

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Daniela Drdová
Telefon: +420 476 767 865
Fax: +420 476 767 801
E-mail: daniela.drdoва@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 07.01.2021

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 17.08.2021 podalo

Město Litvínov, IČO 00266027, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov,
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

schvaluje stavební záměr

na stavbu s názvem:

B1601 Adaptace prostor a zateplení budovy MěÚ v Litvínově, č.p. 12, náměstí Míru
Litvínov, Horní Litvínov, náměstí Míru č.p. 12

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 506 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 507 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 508/9 (ostatní plocha), parc. č. 508/10 (ostatní plocha), parc. č. 2489 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Litvínov.

Stavební úřad dle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené dokumentace pro společné povolení „B1601 Adaptace prostor a zateplení budovy MěÚ v Litvínově, č.p. 12, náměstí Míru“ zpracované Ing. Antonínem Wachtem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 0400963, č. zak 719 204/R, datum 12/19, ověřené ve společném územním a stavebním řízení, která bude stavebníkovi zaslána po nabytí právní moci. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jeho oprávnění a v souladu s ustanovením § 152 odst. 4 stavebního zákona jméno a příjmení fyzické osoby vykonávající technický dozor stavebníka nad prováděním stavby s oprávněním podle zvláštního právního předpisu.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník včas oznámí stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat kontrolní prohlídky, a to v souladu s návrhem plánu kontrolních prohlídek, který byl přílohou žádosti o vydání společného povolení:
 - prohlídka základové spáry základových patek u jižního průčelí
 - prohlídka po zahájení demontáže fasády
 - prohlídka provádění „zelené“ vegetační střechy
 - prohlídka hrubé stavby části I. a II. NP
 - závěrečná prohlídka stavby
5. Budou splněny podmínky Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, uvedené v závazném stanovisku ze dne 14.10.2021 čj. KHSUL 79751/2021:
 - V souladu s čl. 4 odst. 2 Nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin, ve spojení s Přílohou II Kapitola I bod 7 musí být ve všech pracovních prostorách (zápultí, kuchyně, příprava surovin) realizováno umělé osvětlení dle požadavků k ochraně zdraví při práci dle § 45 nař.vl. č. 361/2007 Sb. a ČSN EN 12464-1 (2012). Dle § 45 odst. 7 nař.vl. č. 361/2007 Sb. musí být v prostorách s trvalým výkonem práce bez dostatečného denního osvětlení, intenzita umělého osvětlení navýšeno o 1 stupeň v řadě osvětlenosti dle ČSN EN 12464-1 (2012), tzn. min. 750 luxů na místech zrakového úkolu (pokladna, pracovní plochy pro práci s potravinami, úsek k mytí nádobí a nápojového skla). Ve skladech potravin musí být realizováno osvětlení o intenzitě 300 luxů (zrakově náročná činnost – kontrola údajů na etiketách, průběžná kontrola smyslových vlastností potravin).
 - V souladu s čl. 4 odst. 2 Nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin, ve spojení s Přílohou II Kapitola I bod 5 musí být s ohledem na riziko kontaminace zajištěn přívod venkovního vzduchu přímo do prostoru kuchyně, okna, která budou otevíratelná, musí být opatřena sítěmi proti vniknutí hmyzu dle požadavků Přílohy II Kapitoly II bod 1 písm. d) Nařízení č. 852/2004 o hygieně potravin. Výrobní prostor musí mít zajištěnou nucenou výměnu vzduchu a nad zařízením k tepelné úpravě potravin a pokrmů odtah pachů a par (výměna vzduchu 10x objem místnosti za hodinu). Bezokenní sklady potravin musí mít realizováno nucené větrání (výměna vzduchu min. 2x objem místnosti za hodinu).
 - V konzumačním prostoru musí být zajištěno nucené větrání k výměně vzduchu v množství 30 m³/hod na každé 1 místo pro zákazníka + 70 m³/hod na 1 pracovníka obsluhy. Výkonnostní parametry větrání jsou dány § 41, § 42 pro pracoviště a pro sanitární zařízení dle § 54 a přílohy č. 10 nař.vl.č. 361/2007 Sb.
 - Zaměstnancům musí být umožněno manipulovat s okny (otevírat, zavírat, nastavovat) z podlahy bezpečným způsobem na základě požadavků k ochraně zdraví při práci u 45 nař.vl.č. 361/2007 Sb.
 - Před zahájením provozu musí být doloženo splnění požadavků § 41, 42 a § 54 a přílohy č. 10 nař.vl.č. 361/2007 Sb., musí být doložen požadovaný přívod venkovního čerstvého vzduchu na pracoviště (potravinářská, administrativní) a protokol měření výkonnostních parametrů všech instalovaných zařízení nuceného větrání, na všech zařízeních nuceného větrání, výústcích či anemostatech ve všech oddělených prostorách, včetně skladů.
 - Před uvedením stavby do užívání musí být ke splnění požadavků k ochraně zdraví při práci doloženo splnění požadavků § 45 nař.vl.č. 361/2007 Sb. a ČSN EN 12464-1 (2012). Vnitřní osvětlení pracovních prostor, protokol o měření intenzity umělého osvětlení na místech zrakového úkolu (potravinářská pracoviště, kanceláře) a ve všech stavebně oddělených prostorách, včetně skladů.
6. Budou splněny podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí, uvedené v závazném stanovisku vodoprávního úřadu ze dne 16.09.2021 spis. zn. OŽP/6358/2021/DOK/231.1.1/ZS-668:
 - Během výstavby ani provozem nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.

- Dešťové vody budou likvidovány primárně na pozemku stavebníka v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona. V případě, že to nebude možné a budou odváděny do veřejné splaškové kanalizace, je nutný souhlas provozovatele splaškové kanalizace (Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.).
7. Budou splněny podmínky společnosti GasNet Služby, s.r.o. uvedené ve stanovisku ze dne 01.10.2021 zn. 5002467376:
- Při souběhu a křížení IS požadujeme dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005.
 - Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ viz. odst. 3, během stavby kontrola PZ.
 - Poskytnutý zakres je pouze orientační.
 - V ochranném pásmu NTL plyn. zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umístovány základy staveb, budov, podezdívky, patky, pilíře, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu; PZ musí být volně přístupné.
 - V případě zateplení, izolace domu apod. nesmí v ochranném pásmu plynárenského zařízení vzniknout duté prostory a možnosti hromadění plynu a jeho dalšího rozšíření v případě poruchy plynárenského zařízení.
 - Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
 - Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - Za stavební činnosti se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
 - Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ..
 - Musí být dodrženy ostatní všeobecné podmínky uvedené v tomto stanovisku (toto stanovisko je součástí dokladové části, jenž je přílohou dokumentace pro společné povolení).
8. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce, a.s., uvedené ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu distribuční soustavy ze dne 23.08.2021 zn. 1118051973 a ve vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 23.08.2021 zn. 1118073246:
- Umístěním Vaší stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení. Situujte stojky lešení, pokud je to možné, mimo ochranné pásmo kabelového vedení (při poruše kabelu, kterou nemůžeme nikdy vyloučit, by se to muselo v tomto místě lešení rozebrat, aby mohlo dojít k opravě).
 - Při montáži zateplení je nutné respektovat skříně R107 a R119. Zateplení realizujte s dostatečným odsazením od hran skříně (popř. zešíkmení hran u dveří) tak, aby bylo možné plně otevírat dveře skříně (popř. zešíkmení hran u dveří) tak, aby bylo možné plně otevírat dveře skříně (tzn. možnost otevření v úhlu více než 90°, u starších typů musí být zachována možnost vysazení dveří, tzn. min. odsazení na výšku pantu dvířek). Zajištění stálé možnosti otevírání dveří skříně musí splňovat i stavba lešení (možnost výměny pojistek při poruše – zde je mnohem větší pravděpodobnost, než porucha kabelu)!

- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržení výše uvedených podmínek.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (tyto všeobecné podmínky jsou součástí sdělení v dokladové části, jenž je přílohou dokumentace pro společné povolení).
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou upraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.
 - Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku ČEZ ICT Services, a.s. a Telco Pro Services, a.s.
9. Budou splněny podmínky společnosti CETIN a.s. uvedené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 18.08.2021 čj. 760950/21:
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření (tyto všeobecné podmínky jsou přílohou vyjádření, které je součástí dokladové části, jenž je přílohou dokumentace pro společné povolení).
 - V místě stavby se nachází vedení SEK. Při provádění prací v blízkosti vedení SEK a v jeho ochranném pásmu 1 metru na každou stranu je nutné používat pouze vhodné nářadí s vyloučením mechanizace. Toto vedení slouží k provozu hlasových a datových služeb účastníků veřejné komunikační sítě. K tomuto vedení musí být vždy zachován přístup dle zák. č. 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích).
 - V ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu.
 - V místě kolize stavby s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 736005.
 - Rozvaděče musí být zpřístupněny. Není možno dát přes rozvaděč zateplovací materiál.
10. Budou splněny podmínky společnosti Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o., uvedené ve vyjádřeních ze dne 30.08.2021 a ze dne 04.01.2022:
- Dbát na neporušení náhledové šachty na patě objektu, neumisťovat lešení.
 - Při realizaci požadujeme dodržet stávající hydraulické poměry rozvodu teplé vody a rozvodu ústředního topení (TV a ÚT).

- Při realizaci stavby je nutné respektovat ochranné pásmo našeho zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., jehož šířka je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení rozvodu ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, které činí 2,5 m
 - V ochranném pásmu je zakázáno:
 - Provádět činnosti, které by mohly ohrozit tato zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu.
 - Stavební činnosti, umísťování konstrukcí, zemní práce, uskladňování materiálu a zřizování skládek.
 - Vysazování trvalých porostů.
 - Snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad rozvodem našeho zařízení.
 - V ochranných pásmech podzemních rozvodů je třeba dodržovat tyto podmínky:
 - Zhotovitel musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit příslušné pracovníky s jejich polohou dle výkresové dokumentace.
 - Výkopové práce v ochranném pásmu našeho zařízení musí být prováděny ručně, dbát na neporušení nosných prvků topných rozvodů, vnější ochrany izolace a vlastní izolace. V prostorech uložení potrubí nepřejíždět těžkou mechanizací.
 - Zhotovitel musí oznámit zahájení stavby příslušnému pracovníkovi TH Litvínov s.r.o. 5 dní před zahájením prací.
 - Před provedením zásypu (výkopu v ochranném pásmu našeho zařízení), bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu pracovníkem TH Litvínov s.r.o., na základě výzvy zhotovitele 3 dne před provedením zásypu.
 - Každé poškození našeho zařízení musí být neprodleně nahlášeno provozovateli.
 - Zhotovitel je povinen ukončení stavby nahlásit vedoucímu TH Litvínov s.r.o.
11. Budou splněny podmínky společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., uvedené ve vyjádření ze dne 08.09.2021 zn. O21690096255/UTPCMO/Šr, které je součástí dokladové části, jenž je přílohou dokumentace pro společné povolení.
 12. Budou splněny podmínky společnosti Vodafone Czech Republic a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 30.08.2021 zn. 210818-0808326659, které je součástí dokladové části, jenž je přílohou dokumentace pro společné povolení.
 13. Budou splněny podmínky společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 22.09.2021 čj. E47975/21, které je součástí dokladové části, jenž je přílohou dokumentace pro společné povolení.
 14. Budou splněny podmínky společnosti Technické služby Litvínov s.r.o. uvedené ve vyjádření ze dne 23.08.2021, které je součástí dokladové části, jenž je přílohou dokumentace pro společné povolení.
 15. Dle § 119 odst. 1 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Dle § 122 stavebního zákona je stavebník povinen podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
 16. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí je nepřípustné a postihnutelné podle § 178 stavebního zákona.

Účastníci řízení, dle § 94k stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Město Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem-Klíše

Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 17.08.2021 podal stavebník, kterého zastupuje Ing Antonín Wachtel, IČO 13455087, J. A. Komenského 499/6, 434 01 Most žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Protože žádost s předložená dokumentace nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 08.09.2021 čj. MELT/65792/2021/VYZ vyzván k doplnění žádosti ve lhůtě do 31.12.2021 a řízení bylo současně usnesením ze dne 08.09.2021 čj. MELT/65820/2021/PrURSP přerušeno. Žádost byla doplněna dne 03.11.2021.

Stavební úřad oznámil dne 24.11.2021 zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 04.01.2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Dokumentace pro vydání společného povolení stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Ve výroku rozhodnutí zdejší úřad vymezil rozsah povolené stavby a stanovil podmínky pro její umístění a provedení. Povinnosti plynoucí z obecně platných právních předpisů nejsou předmětem povolení, neboť povinnosti řídit se jejich ustanoveními řeší jednotlivé předpisy. Jedná se zejména o předpisy v oblasti bezpečnosti práce a práce ochranných pásmech sítí, ze kterých vyplývají tyto povinnosti:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
- Staveniště bude řádně zajištěno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
- Při provádění stavby budou dodrženy hlukové limity stanovené nař. vlády č. 272/2011 Sb.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- Stavebník musí dbát na to, aby zhotovitel stavby použil na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze na kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.

Stručný popis stavby:

Jedná se provedení stavebních úprav části prostor objektu, výměně části obvodového pláště, zateplení objektu, protažení výtahové šachty do III.NP a realizaci zelené střechy. Stavební úpravy budou prováděny v západní části I.NP, ve II.NP a v jižní části III.NP objektu, kterými dojde ke změně užívání a rozšíření stávajících kancelářských prostorů. Nový obvodový plášť objektu je navržen v kombinaci hliníkových panelů s izolací, nosným roštem a keramických desek s plastovými okny na severní fasádě a lehkého obvodového pláště s hliníkovými okny na jižní fasádě. Na východní a západní fasádě je nosný rošt osazen na stávající zdivo a vyplněn tepelným izolantem. Dále dojde k zateplení střešního pláště včetně sanace způsobem přidaných vrstev a jejich mechanického ukotvení. Hlavní střešní plášť je navržen jako zelená střecha. V souvislosti s prováděnými stavebními úpravami budou provedeny nové rozvody zdravotně technických instalací a úprava stávající části kanalizační přípojky, elektroinstalací, vzduchotechnických zařízení a chlazení.

Stávající otopná soustava bude kompletně demontována a bude realizována nová teplovodní otopná soustava. Zachována zůstane strojovna UT a přívod tepla do objektu. Stávající předávací stanice bude upravena. Zdrojem tepla a teplé vody je CZT. Stávající strojovna bude nahrazena šachtou výtahu a bude zde osazen nový výtah typ TOVRI-BS 1000.

Přílohy k žádosti:

- Městský úřad Litvínov, odbor stavebního úřadu , úsek památkové péče – závazné stanovisko ze dne 23.09.2021 čj. MELT/70028/ZS-11/2021
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 16.09.2021 spis. zn. OŽP/6358/2021/DOK/231.1.1/ZS-668
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 31.08.2021 čj. MELT/57129/2021/OŽP/MAK/249.9/103
- Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování – závazné stanovisko ze dne 19.08.2021 spis. zn. OIRR/572482021/BUM
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 10.08.2021 čj. MELT/57132/2021/OŽP/VAM/208.4
- Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí - stanovisko ze dne 05.08.2021 čj. MELT/56932/2021/KOC/OSE/Vyj
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 12.08.2021 čj. HSUL-3594-2/MO-2021
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 14.10.2021 čj. KHSUL 79751/2021
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 07.09.2021 čj. KHSUL 72597/2021
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 08.09.2021 zn. O21690096255/UTPCMO/Šr
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 23.08.2021 zn. 11souhlas 8051973
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona A PŘÍSLUŠNÝCH TECHNICKÝCH NOREM ZE DNE 23.08.2021 ZN. 1118073246žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 23.08.2021 zn. 11souhlas 8051973
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 18.08.2021 zn. 0101583776
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení ze dne 18.08.2021 zn. 0201288165
- ČEZ ICT Services, a.s. – stanovisko ze dne 18.08.2021zn. 0700427038
- CETIN a.s. – stanovisko ze dne 18.08.2021 zn. 760950/21
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 01.10.2021 zn. 5002467376
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 22.09.2021 zn. 5002467330
- Vodafone Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 30.08.2021 zn. 210818-0808326659
- T-Mobile Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 22.09.2021 čj. E47975/21
- Severočeská teplárenská, a.s. – vyjádření ze dne 19.08.2021 zn. ST-V-2021-00330
- Technické služby Litvínov s.r.o. – vyjádření ze dne 23.08.202126.01.2018
- Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o. – vyjádření ze dne 04.01.2022
- Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o. – vyjádření ze dne 30.08.2021
- Oblastní inspektorát práce pro Ústecký a Liberecký kraj – vyjádření ze dne 02.07.2021 zn. V7-2021-228
- IMMOTEL a.s. – vyjádření
- Dokumentace pro společné povolení
- Plná moc

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení dle §94k stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů

IMMOTEL a.s., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Raiffeisenbank a.s.

Vypořádání s námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o., účastník řízení z pozice osoby, která má právo věcného břemene k dotčenému pozemku, uplatnil ve stanovisku ze dne 01.10.2021 zn. 5002467376 konkrétní podmínky pro realizaci stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu NTL plynovodu DN 100. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí - podmínka č. 7. Další, všeobecné, podmínky nejsou, z důvodu rozsáhlosti, v podmínkách tohoto rozhodnutí citovány, jsou součástí samotného vyjádření v dokladové části, jenž je přílohou dokumentace a jejich splnění je stanoveno v podmínce č. 7 tohoto rozhodnutí.

ČEZ Distribuce, a. s., účastník řízení z pozice osoby, která má právo věcného břemene k sousednímu pozemku, uplatnil ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu distribuční soustavy ze dne 23.08.2021 zn. 1118051973 a ve vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 23.08.2021 zn. 1118073246 konkrétní podmínky pro realizaci stavby v ochranném pásmu podzemních kabelových vedení, tyto byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 8. Další obecné podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., nejsou, z důvodu rozsáhlosti, v podmínkách tohoto rozhodnutí citovány, jsou součástí samotného souhlasu, který je součástí dokladové části, jenž je přílohou dokumentace pro společné povolení a jejich splnění je stanoveno v podmínce č. 8 tohoto rozhodnutí.

CETIN a.s., účastník řízení z pozice osoby, která má právo věcného břemene k sousednímu pozemku, uplatnil ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti a všeobecné podmínky ochrany sítě společnosti ze dne 18.08.2021 čj. 760950/21 podmínky ochrany SEK, tyto byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 9. Další, všeobecné podmínky ochrany SEK, nejsou, z důvodu rozsáhlosti, v podmínkách tohoto rozhodnutí citovány, jsou součástí samotného vyjádření v dokladové části, jenž je přílohou dokumentace a jejich splnění je stanoveno v podmínce č. 9 tohoto rozhodnutí.

Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o., účastník řízení z pozice osoby, která má právo věcného břemene k dotčenému a sousednímu pozemku, uplatnil ve vyjádřeních ze dne 30.08.2021 a ze dne 04.01.2022 27.07.2020 podmínky pro provádění činnosti v ochranném pásmu zařízení a zařízení rozvodů STK a k novému rozvodu TV a ÚT v objektu. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 10.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenu posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručný posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnosti po 10denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Bc. Petr Kačala v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Dodejky

Účastníci řízení dle § 94k odst. a) stavebního zákona

Stavebník

Město Litvínov, sídlo: náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Zástupce

Ing Antonín Wachtel, J. A. Komenského č.p. 499/6, 434 01 Most 1

Účastníci řízení dle § 94k odst. b) stavebního zákona

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Město Litvínov, odbor nakládání s majetkem, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01

Litvínov 1

Účastníci řízení dle § 94k odst. d) stavebního zákona

Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

GasNet, s.r.o., sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Zástupce

GasNet Služby, s.r.o., sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, IDDS: jnnyjs6

Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o., sídlo: Vladislavova č.p. 1390/17, 110 00 Praha 1-Nové

Město, IDDS: sprdstq

Účastníci řízení dle § 94k odst. e) stavebního zákona

Osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

IMMOTEL a.s., sídlo: Švédská č.p. 635/8, 150 00 Praha 5-Smíchov, IDDS: cdtwb7c

Město Litvínov, odbor nakládání s majetkem, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01

Litvínov 1

ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, IDDS: qa7425t

Raiffeisenbank a.s., sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, IDDS: skzfs6u

Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o., sídlo: Vladislavova č.p. 1390/17, 110 00 Praha 1-Nové

Město, IDDS: sprdstq

Dotčené orgány

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje, úřad územního plánování, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Městský úřad Litvínov, OSÚ - úsek památkové péče, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n

Vypraveno dne: 12.01.2022